

TEILNEHMERZERTIFIKAT

Stephan Egger
Hausverwaltung Hagedorn

hat erfolgreich am

ista Seminar WEG-Recht 2018

von

Prof. Dr. Martin Häublein

teilgenommen.

ista Deutschland GmbH

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Hock".

Jürgen Hock
Verkaufsleiter - Standort Münster

Billerbeck, 20. September 2018

Tagesordnung des Ista Seminar WEG-Recht am: 20.09.2018

Das Seminar umfasst 6 Stunden reine Weiterbildungszeit

Referent:

Prof. Dr. Martin Häublein

Die Fortbildung zum WEG in Billerbeck am 20.09.2018 befasst sich u.a. mit den diesen Themen, die Gegenstand der verpflichtenden Verwalterfortbildung sind:

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft
 - 1.3 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
 - 1.5 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
2. Rechtliche Grundlagen
 - 2.2 Grundbuchrecht
 - 2.3 Wohnungseigentumsgesetz
3. Kaufmännische Grundlagen
 - 3.2 Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters
 - 3.2.1 Sonderumlagen/Instandhaltungsrücklage
 - 3.2.2 Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans
 - 3.2.3 Hausgeld, Mahnwesen
4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
 - 4.2 Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
 - 4.3 Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
 - 4.4 Pflichten des WEG-Verwalters
 - 4.4.1 Durchführung von Eigentümerversammlungen
 - 4.4.2 Beschlussfassung
 - 4.4.3 Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümerversammlung
 - 4.5 Sonstige Aufgaben des WEG-Verwalters
 - 4.5.1 Verwalterbestellung, Verwaltervertrag
6. Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung
 - 6.5 Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung; modernisierende Instandhaltung
 - 6.6 Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
 - 6.7 Altersgerechte und barrierefreie Umbauten